

## Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 19. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Dúbravka  
dňa 30. apríla 2013

### Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Dúbravka č. 128/2007 zo dňa 30.10.2007

---

#### Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés  
prednosta úradu

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Uznesenie MZ č. 128/2007
6. Snímka z mapy
7. Širšie vzťahy
8. LV č. 3835

#### Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková  
vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

#### Spracovateľ:

Eva Raabová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schvaľuje** zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 128/2007 zo dňa 30.10.2007 tak, že v bode 2 sa písm. f) - Dr. Emilovi Topercerovi, CSc. parc. č. 4071/1, 4072/1 o výmere 383 m<sup>2</sup> .....nahrádza novým znením:

f) Dr. Emilovi Topercerovi , CSc. parc. č. 4071/1 o výmere 125 m<sup>2</sup> ako záhradu a 4071/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> – pod chatkou.

## Uznesenie MR č. 207/2013 zo dňa 16.04.2013

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť** zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 128/2007 zo dňa 30.10.2007 tak, že v bode 2 sa písm. f) - Dr. Emilovi Topercerovi, CSc. parc. č. 4071/1, 4072/1 o výmere 383 m<sup>2</sup> .....nahrádza novým znením:

f) Dr. Emilovi Topercerovi, CSc. parc. č. 4071/1 o výmere 125 m<sup>2</sup> ako záhradu a 4071/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> - pod chatkou.

Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0

## Stanovisko komisie

### Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.03.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 128/2007 zo dňa 30.10.2007 tak, že v bode 2 sa písm. f) - Dr. Emilovi Topercerovi, CSc. parc. č. 4071/1, 4072/1 o výmere 383 m<sup>2</sup> .....nahrádza novým znením:

f) Dr. Emilovi Topercerovi, CSc. parc. č. 4071/1 o výmere 125 m<sup>2</sup> ako záhradu a 4071/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> - pod chatkou.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Protí: 0

Zdržal sa: 0

## Dôvodová správa

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 128/2007 zo dňa 30.10.2007 bolo schválené, okrem iného aj predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Dúbravka žiadateľovi Dr. Emilovi Topercerovi, CSc. a to parc. č. 4071/1 a 4071/2 o výmere 383 m<sup>2</sup>. Podľa tohto uznesenia bola na tieto pozemky s menovaným uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú na záhradkárske a rekreačné účely č. 35/2007.

Na základe zmeny Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ak prípady hodné osobitného zreteľa schválenej uznesením MZ č. 199/2012 zo dňa 18.09.2012 nájomca požiadal o zmenu prenajímanej výmery z výmery celkom 383 m<sup>2</sup> na 150 m<sup>2</sup> (časť pozemku parc. č. 4071/1 o výmere 125 m<sup>2</sup>, pozemok 4071/2 o výmere 25 m<sup>2</sup>), navrhuje sa preto zmena uznesenia č. 128/2007. Zvyšnú časť pozemku parc. č. 4071/1 o výmere 233 m<sup>2</sup> je možné prenajať ako samostatnú záhradu.

Po schválení zmeny výmery pozemkov bude s nájomcom uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve č. 35/2007.



odpísanie nedobytných pohľadávok z účtovnej evidencie Mestskej časti Bratislava- Dúbravka v sume 1 302 605,- SK za obdobie od 1.1.2006 do 1.9.2007

**k bodu č. 14 : Návrh na schválenie dlhodobého nájmu pozemku Poľnohospodárskemu družstvu Vajnory**

### Uznesenie MZ č. 126 /2007

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje**

žiadateľovi Poľnohospodárskemu družstvu Vajnory dlhodobý nájom plochy 18 m<sup>2</sup> pod stánkom ev. č. 5 na pozemku parc.č.2373/3, k.ú. Dúbravka, na ul. M. Sch. Trnavského (pred „Sklenníkom“) na dobu neurčitú, za nájomné 360 Sk/m<sup>2</sup>/rok.

**k bodu č. 15 : Návrh na schválenie dlhodobého nájmu pozemku Ing. Vladimírovi Svrbickému s manželkou**

### Uznesenie MZ č. 127 /2007

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje**

žiadateľovi Ing. Vladimírovi Svrbickému a Ing. Dagmar Svrbickej dlhodobý nájom časti 88 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č.31/7, k.ú. Dúbravka, na ul. K horárskej studni, na dobu neurčitú, za nájomné 50 Sk/m<sup>2</sup>/rok za účelom prístupu a vyhradenia manipulačného priestoru pred pozemkom parc.č.78 k.ú. Dúbravka v žiadateľovom vlastníctve.

**k bodu č. 16 : Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov**

### Uznesenie MZ č. 128 /2007

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje**

1. **vyňatie zo zoznamu** žiadateľov o predĺženie prenájmu pozemku žiadateľa označeného v návrhu písmenom e) Petra Rakúsa, žiadajúceho o predĺženie prenájmu pozemku parc. č. 1839/1 o výmere 612 m<sup>2</sup>

2. **predĺženie prenájmu** pozemkov k. ú. Dúbravka na **dobu neurčitú** na záhradkárске a rekreačné účely za nájomné 8,- Sk/m<sup>2</sup>/rok podľa Sadzobníka nájomného nebytových priestorov a pozemkov v Mestskej časti Bratislava - Dúbravka nasledovným žiadateľom:

- |           |                               |                         |                               |
|-----------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| a)        | Katarína Barboríkovej         | parc. č. 3175/7-časť    | o výmere 616 m <sup>2</sup> ; |
| b)        | RNDr. Eve Hammelovej          | parc. č. 3200-časť      | o výmere 400 m <sup>2</sup> ; |
| c)        | Eubici Navrátilovej           | parc. č. 2469-časť      | o výmere 160 m <sup>2</sup> ; |
| d)        | Ing. Andrei Neprašovej        | parc. č. 2406/257-časť  | o výmere 130 m <sup>2</sup> ; |
| <b>f)</b> | Dr. Emilovi Topercerovi, CSc. | parc. č. 4071/1, 4071/2 | o výmere 383 m <sup>2</sup> ; |

g) MUDr. Jánovi Krekáňovi parc. č. 1735/11 o výmere 328 m<sup>2</sup>.  
**k bodu č. 17 : Návrh na prevod vlastníctva bytov a spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch**

**A. návrh na prevod vlastníctva obecného bytu a spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch v bytovom dome Koprivnícká 13, č.b. 31, súp.č. 2974, kupujúcej Peruškovej Kataríne - predkladateľ stiahol z rokovania**

## **B. Uznesenie MZ č. 129/2007**

Miestne zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

1. prevod vlastníctva obecných bytov a spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch podľa predloženého zoznamu ( s výnimkou prevodu kupujúcej Peruškovej Kataríne v zmysle bodu A.)
2. prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch patriacich k bytu odpredaného v zmysle zák. č.. 52/ 1966 Zb., podľa predloženého zoznamu

**k bodu č. 18 : Návrh zadania Urbanistickej štúdie zóny Agátová ulica, Bratislava**

## **Uznesenie MZ č 130 /2007**

Miestne zastupiteľstvo

### **A. berie na vedomie**

návrh zadania Urbanistickej štúdie zóny Agátová ulica, Bratislava

### **B. schvaľuje**

predložené zadanie Urbanistickej štúdie zóny Agátová ulica, Bratislava

### **C. súhlasí**

s vyhodnotením pripomienok a námietok vznesených pri prerokovaní zadania Urbanistickej štúdie zóny Agátova ulica, Bratislava

**k bodu č. 19 : Návrh na pomenovanie nového námestia v MČ Bratislava - Dúbravka**

**- návrh nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**







B

C

D

E

olyanok, akik  
chickenskiá

elvárosi  
udvar

elvárosi  
udvar

elvárosi  
udvar

Verka löka

PREDMET  
ČINDOS

Posta klub  
Környezetvédelmi Bizottság

Podvornice

TECHENERKLÄRUNG  
LMAGYARÁZAT

számjelölés  
költség





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV  
 Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA  
 Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.03.2013  
 Čas vyhotovenia: 09:20:43

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3835

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
5669	4071/ 2	19	záhradná chata		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5669 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

## Legenda:

## Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

## Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Topercer Emil Dr.,CSc., a Mária r. I	1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zml. V 1491/02 z 11.6.2002

Titul nadobudnutia Zápis stavby - Listina o určení č.s., č.OR/8333/02/KOL z 3.9.2002, Rozhodnutie č. 2002/011041/D/15/Sz/O8H z 22.10.2002.

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

## Iné údaje:

Bez zápisu.

## Poznámka:

Bez zápisu.